POUR DIFFUSION IMMÉDIATE CONTACT PRESSE: HELLO@OWN.MIAMI

Le délai médian de vente des condos à Miami s'est allongé à 102 jours en octobre 2026, le rythme le plus lent en 36 mois de données own.miami.

Données des condos de Miami · Octobre 2026

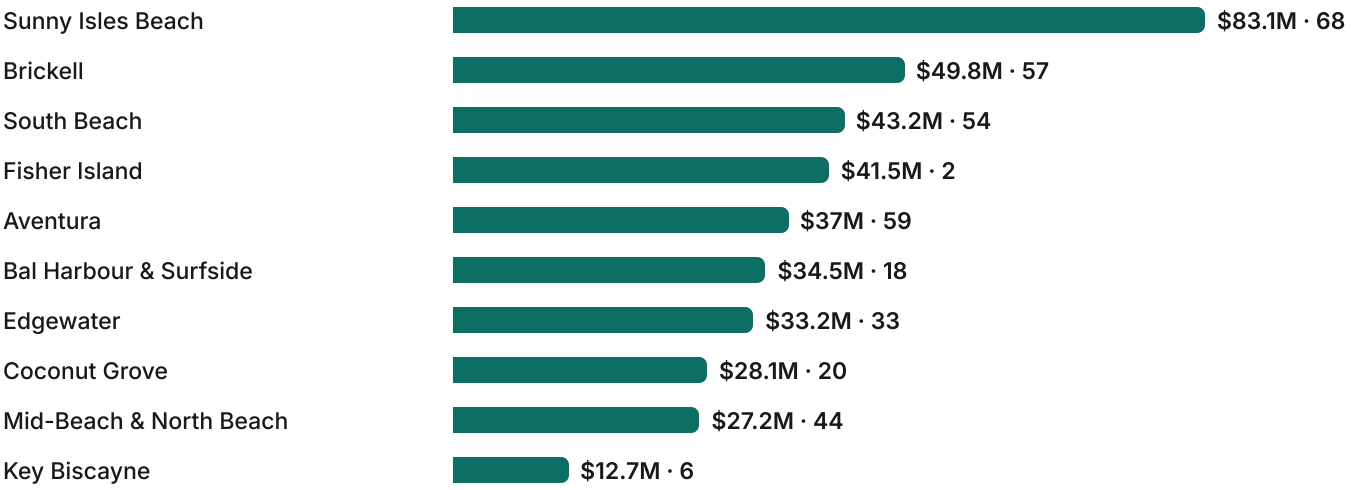
MIAMI, 1 novembre 2026 : Les acheteurs ont conclu 384 ventes de condos pour $403M en Octobre 2026 dans les 12 quartiers de Miami suivis par own.miami, selon le rapport mensuel du Data Room d'own.miami.

VOLUME DES VENTES DE CONDOS	VENTES CONCLUES	PRIX DE VENTE MÉDIAN	PRIX MÉDIAN AU M²
$403M	384	$505K	$5,928
−26.7% vs septembre	−14.1% vs septembre	−11.4% vs septembre	+3.4% vs septembre

POINTS CLÉS

1. $403M de ventes de condos sur 384 transactions (−26.7% vs septembre).
2. Prix de vente médian $505K (−11.4% vs septembre) ; médiane de $551 au pied carré.
3. Sunny Isles Beach arrive en tête des quartiers avec $83.1M de ventes (68 transactions).

VOLUME DES VENTES DE CONDOS PAR QUARTIER



Barres : volume des ventes · ventes conclues dans le mois.

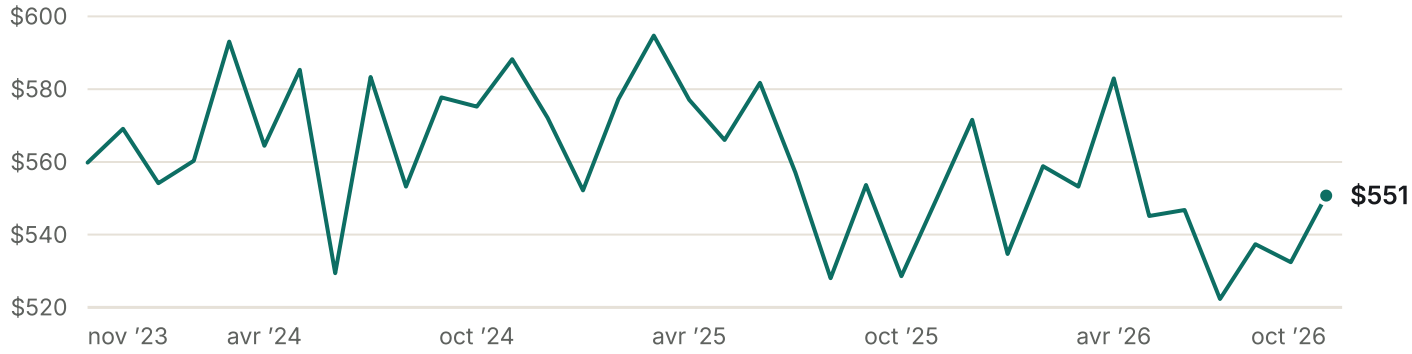
Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami). Graphiques, widgets et données : https://own.miami/data

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

À propos d'own.miami
own.miami est un site de recherche et d'analyse des condos de Miami. Son Data Room gratuit publie chaque mois des chiffres de marché citables, issus des ventes conclues du MLS et des registres publics des immeubles.

Contact presse
hello@own.miami
https://own.miami/data

PRIX MÉDIAN DES CONDOS AU PIED CARRÉ



PAR QUARTIER

QUARTIER	VOLUME DES VENTES	CONCLUES	PRIX MÉDIAN	$/SQ FT	MOM
Sunny Isles Beach	$83.1M	68	$415K	$419	−23.3%
Brickell	$49.8M	57	$685K	$614	+5.1%
South Beach	$43.2M	54	$445K	$640	−53.6%
Fisher Island	$41.5M	2	$20.8M	$2,752	+144.3%
Aventura	$37M	59	$415K	$325	−11.3%
Bal Harbour & Surfside	$34.5M	18	$913K	$748	−42.1%
Edgewater	$33.2M	33	$715K	$630	+56.3%
Coconut Grove	$28.1M	20	$688K	$781	−30.9%
Mid-Beach & North Beach	$27.2M	44	$450K	$472	−51.5%
Key Biscayne	$12.7M	6	$1.2M	$1,189	−43.2%
Downtown	$7.79M	15	$410K	$627	−80.6%
Midtown	$5.03M	8	$495K	$566	+106.6%

INDICE DES CONDOS OWN.MIAMI

IMMEUBLE	INDICE	$/SQ FT
1. Palazzo della Luna · Fisher Island	**494**	$3,989
2. The Surf Club · Bal Harbour & Surfside	**493**	$3,931
3. Palazzo del Sol · Fisher Island	**489**	$3,689
4. Continuum On South Beach · South Beach	**437**	$3,921
5. Oceanside at Fisher Island · Fisher Island	**425**	$2,971

100 = l'immeuble médian de Miami ($713/pied²) · 200 = le double de son prix au pied²

AUSSI DANS CE RAPPORT

- 153 des 758 tours suivies atteignent une échéance d'inspection structurelle SB-4D (Floride) d'ici 2 ans.
- Vente la plus élevée du mois : $37.8M à Palazzo della Luna.
- 7,741 condos à vendre, 16.0 mois d'offre au rythme actuel des ventes.

MÉTHODOLOGIE

Les chiffres sont compilés à partir des ventes conclues du MLS de Miami pour les condominiums à tous les prix dans les 12 quartiers que suit own.miami : tout le marché des condos, pas seulement les annonces d'own.miami, qui commencent à $450K. Chaque vente est comptée une fois (par annonce MLS) dans le mois civil de sa conclusion. Le volume des ventes est la somme des prix conclus ; les médianes sont calculées par vente conclue. Les variations sur un mois et sur un an ne sont affichées que lorsque les deux mois couvrent les mêmes quartiers : si l'historique complet d'un quartier commence plus tard, la comparaison est omise plutôt que de faire passer un changement de couverture pour un mouvement du marché. L'inventaire actif est en direct : condos en vente aujourd'hui à tous les prix, hors tours non encore livrées ; les mois d'offre le divisent par la moyenne mensuelle des reventes conclues sur les 12 mois se terminant avec le

mois du rapport. La santé des immeubles suit chaque fiche d'immeuble : âge selon la loi SB-4D de Floride (première échéance à 25 ans sur la côte, puis tous les 10 ans) et registres publics vérifiés, comme une recertification de la Ville de Miami.

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami).