PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

CONTACTO DE PRENSA: HELLO@OWN.MIAMI

El precio mediano de venta de los condominios en Coconut Grove bajó un 16,5 % interanual, hasta $688K, en octubre de 2026.

Datos de condominios de Miami · Coconut Grove · Octubre de 2026

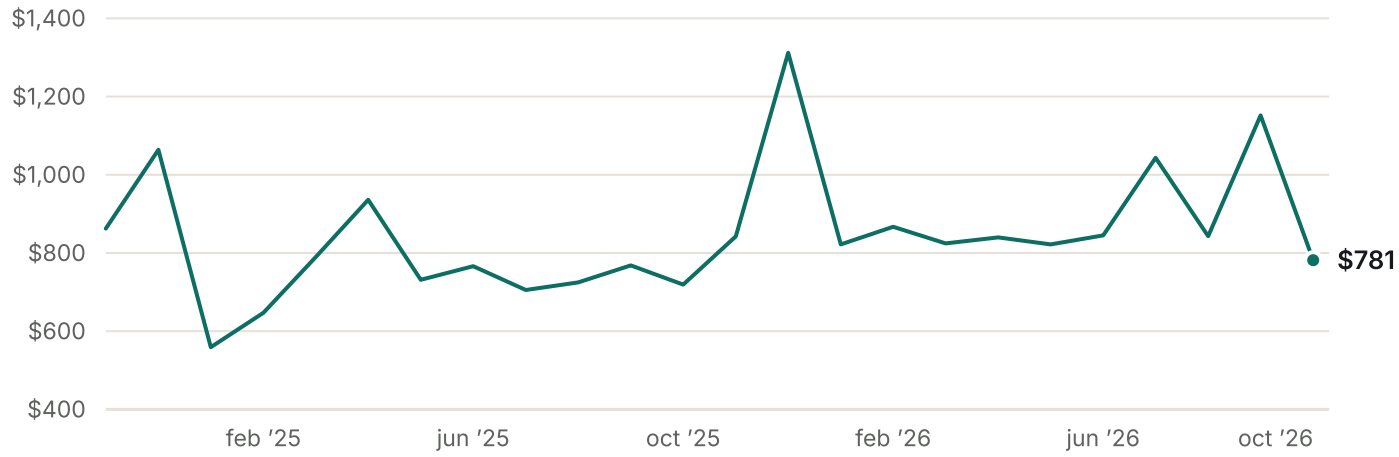
MIAMI, 1 de noviembre de 2026: Los compradores cerraron 20 ventas de condominios por $28.1M en Coconut Grove en Octubre de 2026, según el informe mensual del Data Room de own.miami.

VOLUMEN DE VENTAS DE CONDOMINIOS	VENTAS CERRADAS	PRECIO MEDIANO DE VENTA	PRECIO MEDIANO / M²
$28.1M	**20**	**$688K**	**$8,411**
−30.9% vs. septiembre	+17.6% vs. septiembre	−50.9% vs. septiembre	−32.2% vs. septiembre

HALLAZGOS CLAVE

1. $28.1M en ventas de condominios en 20 cierres (−30.9% vs. septiembre).
2. Precio medio de venta $688K (−50.9% vs. septiembre); mediana de $781 por pie cuadrado.
3. 169 condominios a la venta, 8.5 meses de inventario al ritmo de ventas actual.

PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS



Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami). Gráficos, widgets y datos: https://own.miami/data

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

Acerca de own.miami

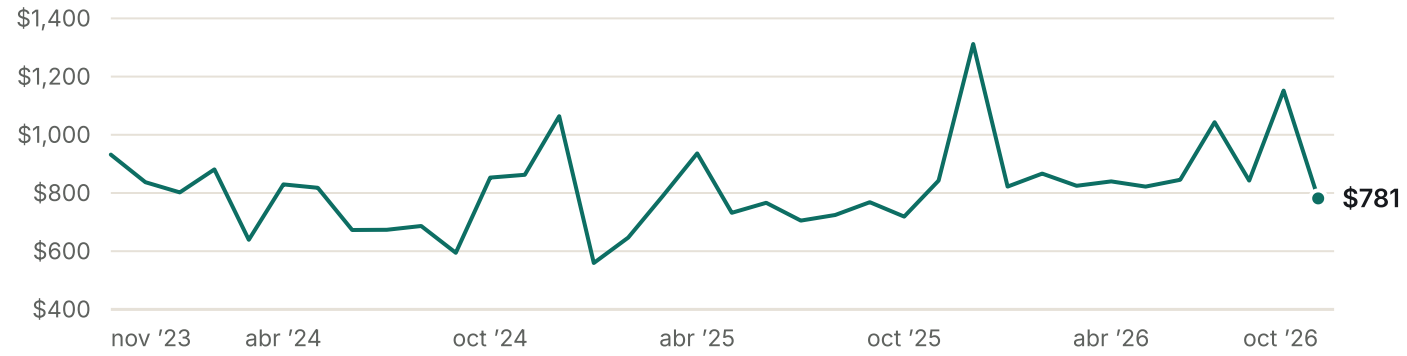
own.miami es un sitio de búsqueda e investigación de condominios en Miami. Su Data Room gratuito publica cada mes cifras de mercado citables, elaboradas a partir de ventas cerradas del MLS y registros públicos de edificios.

Contacto de prensa

hello@own.miami

https://own.miami/data

PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS



ÍNDICE DE CONDOS OWN.MIAMI

EDIFICIO	ÍNDICE	$/SQ FT
1. Vita At Grove Isle · Coconut Grove	**327**	$2,614
2. Two Park Grove · Coconut Grove	**274**	$2,376
3. One Park Grove · Coconut Grove	**262**	$2,686
4. Mr. C · Coconut Grove	**248**	$1,882
5. Club Residences at Park Grove · Coconut Grove	**245**	$2,197

100 = el edificio mediano de Miami ($716/pie²) · 200 = el doble de su precio por pie²

TAMBIÉN EN ESTE INFORME

- 9 de 50 torres analizadas alcanzan un hito de inspección estructural SB-4D de Florida en 2 años.
- Venta más alta del mes: $5.35M en Brickells Flagler.

METODOLOGÍA

Las cifras se recopilan de los registros de ventas cerradas del MLS de Miami para condominios de cualquier precio en los 1 barrios que own.miami sigue: todo el mercado de condominios, no solo los anuncios de own.miami, que empiezan en $450K. Cada venta se cuenta una vez (por anuncio del MLS) en el mes calendario en que se cerró. El volumen de ventas es la suma de los precios de cierre; las medianas se calculan por venta cerrada. Las variaciones mensuales e interanuales solo se muestran cuando ambos meses cubren los mismos barrios: si el historial completo de un barrio empieza más tarde, la comparación se omite para que un cambio de cobertura no parezca un movimiento del mercado. El inventario activo es en vivo: condominios en venta hoy a cualquier precio, sin las torres aún no entregadas; los meses de oferta lo dividen por el promedio mensual de reventas cerradas en los 12 meses que terminan en el mes del informe. La salud de los edificios sigue a cada ficha de edificio: antigüedad según la ley SB-4D de Florida (primer hito a los 25 años en la costa, luego cada 10) más registros públicos verificados, como una recertificación de la Ciudad de Miami.

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami).