

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

CONTACT PRESSE: HELLO@OWN.MIAMI

Sunny Isles Beach a dépassé South Beach en volume de ventes de condos en septembre 2026 (\$108.34M contre \$93.1M), une première depuis février 2026.

Données des condos de Miami · Septembre 2026

MIAMI, 1 octobre 2026 : Les acheteurs ont conclu 447 ventes de condos pour \$550M en Septembre 2026 dans les 12 quartiers de Miami suivis par own.miami, selon le rapport mensuel du Data Room d'own.miami.

VOLUME DES VENTES DE
CONDOS**\$550M**

+12.6% vs août

VENTES CONCLUES

447

+0.7% vs août

PRIX DE VENTE MÉDIAN

\$570K

-1.7% vs août

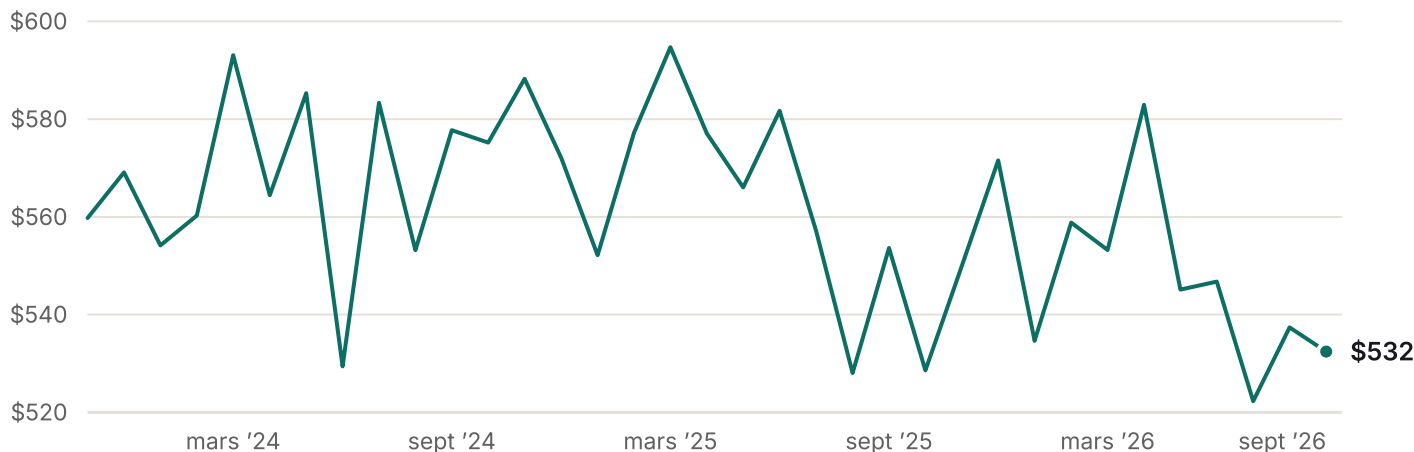
PRIX MÉDIAN AU M²**\$5,731**

-0.9% vs août

POINTS CLÉS

1. \$550M de ventes de condos sur 447 transactions (+12.6% vs août).
2. Prix de vente médian \$570K (-1.7% vs août) ; médiane de \$532 au pied carré.
3. Sunny Isles Beach arrive en tête des quartiers avec \$108M de ventes (94 transactions).

PRIX MÉDIAN DES CONDOS AU PIED CARRÉ



Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami). Graphiques, widgets et données : <https://own.miami/data>

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

À propos d'own.miami

own.miami est un site de recherche et d'analyse des condos de Miami. Son Data Room gratuit publie chaque mois des chiffres de marché citables, issus des ventes conclues du MLS et des registres publics des immeubles.

Contact presse

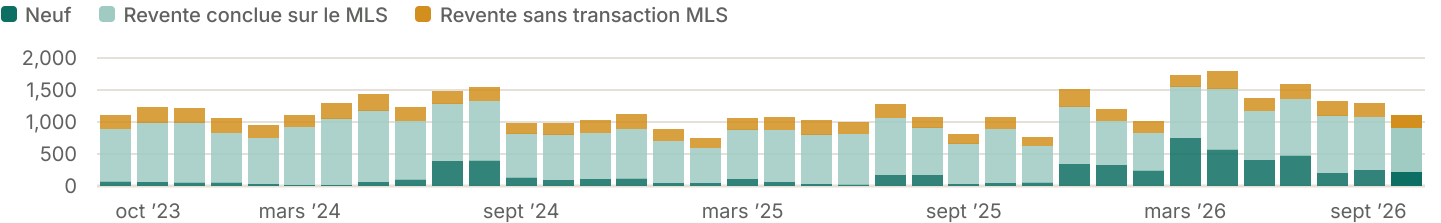
hello@own.miami
<https://own.miami/data>

PAR QUARTIER

QUARTIER	VOLUME DES VENTES	CONCLUES	PRIX MÉDIAN	\$/SQ FT	MOM
Sunny Isles Beach	\$108M	94	\$433K	\$390	+79.5%
South Beach	\$93.1M	66	\$529K	\$672	+3.7%
Bal Harbour & Surfside	\$59.7M	23	\$1.6M	\$868	-14.7%
Mid-Beach & North Beach	\$56.2M	60	\$519K	\$475	+20.1%
Brickell	\$47.4M	57	\$650K	\$586	-32.3%
Aventura	\$41.8M	59	\$435K	\$326	+22%
Coconut Grove	\$40.6M	17	\$1.4M	\$1,152	+78.4%
Downtown	\$40.2M	26	\$413K	\$576	+46.7%
Key Biscayne	\$22.4M	13	\$1.53M	\$940	-26.5%
Edgewater	\$21.2M	27	\$500K	\$551	-34.9%
Fisher Island	\$17M	1	\$17M	\$4,018	—
Midtown	\$2.43M	4	\$626K	\$516	-43.9%

TOUTES LES VENTES DE CONDOS ENREGISTRÉES · COMTÉ DE MIAMI-DADE

VENTES DE CONDOS ENREGISTRÉES	NEUF	REVENTES CONCLUES VIA LE MLS	REVENTES SANS TRANSACTION MLS	RACHATS ET VENTES EN BLOC
1,109	228	677	204	182
+33.3% sur un an	20,6 % des ventes · +776.9% sur un an		23,2 % des reventes	logements, comptés à part



Neuf = ventes conclues par le promoteur. Les rachats d'immeubles et les ventes en bloc (182 logements ce mois-ci) sont comptés à part, jamais dans le total. Sur 12 mois : 15,762 ventes de condos enregistrées, soit 59,2 % de plus que les 9,902 ventes conclues sur le MLS pour des condos au sens juridique (lots de copropriété, townhouses et villas en copropriété). Sources : registres officiels du greffe du tribunal de Miami-Dade (actes), Property Appraiser du comté de Miami-Dade, MLS de MIAMI REALTORS®. En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 décembre 2019 au 30 septembre 2026.

INDICE DES CONDOS OWN.MIAMI

IMMEUBLE	INDICE	\$/SQ FT
1. Palazzo della Luna · Fisher Island	494	\$3,989
2. The Surf Club · Bal Harbour & Surfside	493	\$3,931
3. Palazzo del Sol · Fisher Island	489	\$3,689
4. Continuum On South Beach · South Beach	437	\$3,921
5. Oceanside at Fisher Island · Fisher Island	425	\$2,971

100 = l'immeuble médian de Miami (\$713/pied²) · 200 = le double de son prix au pied²

AUSSI DANS CE RAPPORT

- 153 des 758 tours suivies atteignent une échéance d'inspection structurelle SB-4D (Floride) d'ici 2 ans.
- Vente la plus élevée du mois : \$21.9M à One Thousand Museum.

MÉTHODOLOGIE

Les chiffres sont compilés à partir des ventes conclues du MLS de Miami pour les condominiums à tous les prix dans les 12 quartiers que suit own.miami : tout le marché des condos, pas seulement les annonces d'own.miami, qui commencent à \$450K. Chaque vente est comptée une fois (par annonce MLS) dans le mois civil de sa conclusion. Le volume des ventes est la somme des prix conclus ; les médianes sont calculées par vente conclue. Les variations sur un mois et sur un an ne sont affichées que lorsque les deux mois couvrent les mêmes quartiers : si l'historique complet d'un quartier commence plus tard, la comparaison

est omise plutôt que de faire passer un changement de couverture pour un mouvement du marché. L'inventaire actif est en direct : condos en vente aujourd'hui à tous les prix, hors tours non encore livrées ; les mois d'offre le divisent par la moyenne mensuelle des reventes conclues sur les 12 mois se terminant avec le mois du rapport. La santé des immeubles suit chaque fiche d'immeuble : âge selon la loi SB-4D de Floride (première échéance à 25 ans sur la côte, puis tous les 10 ans) et registres publics vérifiés, comme une recertification de la Ville de Miami.

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami).