

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

CONTACTO DE PRENSA: HELLO@OWN.MIAMI

Sunny Isles Beach superó a South Beach en volumen de ventas de condominios en septiembre de 2026 (\$108.34M frente a \$93.1M), por primera vez desde febrero de 2026.

Datos de condominios de Miami · Septiembre de 2026

MIAMI, 1 de octubre de 2026: Los compradores cerraron 447 ventas de condominios por \$550M en Septiembre de 2026 en los 12 barrios de Miami que sigue own.miami, según el informe mensual del Data Room de own.miami.

VOLUMEN DE VENTAS DE CONDOMINIOS

\$550M

+12.6% vs. agosto

VENTAS CERRADAS

447

+0.7% vs. agosto

PRECIO MEDIANO DE VENTA

\$570K

-1.7% vs. agosto

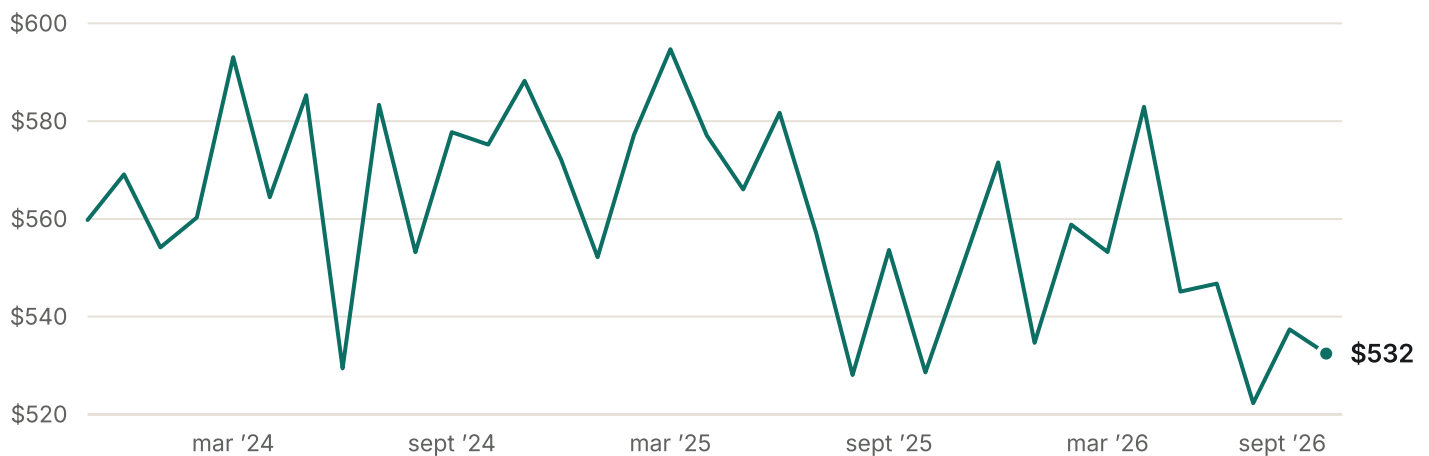
PRECIO MEDIANO / M²**\$5,731**

-0.9% vs. agosto

HALLAZGOS CLAVE

1. \$550M en ventas de condominios en 447 cierres (+12.6% vs. agosto).
2. Precio medio de venta \$570K (-1.7% vs. agosto); mediana de \$532 por pie cuadrado.
3. Sunny Isles Beach lideró todos los barrios con \$108M en ventas (94 cierres).

PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS



Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami). Gráficos, widgets y datos: <https://own.miami/data>

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

Acerca de own.miami

own.miami es un sitio de búsqueda e investigación de condominios en Miami. Su Data Room gratuito publica cada mes cifras de mercado citables, elaboradas a partir de ventas cerradas del MLS y registros públicos de edificios.

Contacto de prensa

hello@own.miami
<https://own.miami/data>

POR BARRIO

BARRIO	VOLUMEN DE VENTAS	CERRADAS	PRECIO MEDIO	\$/SQ FT	MOM
Sunny Isles Beach	\$108M	94	\$433K	\$390	+79.5%
South Beach	\$93.1M	66	\$529K	\$672	+3.7%
Bal Harbour & Surfside	\$59.7M	23	\$1.6M	\$868	-14.7%
Mid-Beach & North Beach	\$56.2M	60	\$519K	\$475	+20.1%
Brickell	\$47.4M	57	\$650K	\$586	-32.3%
Aventura	\$41.8M	59	\$435K	\$326	+22%
Coconut Grove	\$40.6M	17	\$1.4M	\$1,152	+78.4%
Downtown	\$40.2M	26	\$413K	\$576	+46.7%
Key Biscayne	\$22.4M	13	\$1.53M	\$940	-26.5%
Edgewater	\$21.2M	27	\$500K	\$551	-34.9%
Fisher Island	\$17M	1	\$17M	\$4,018	—
Midtown	\$2.43M	4	\$626K	\$516	-43.9%

TODAS LAS VENTAS DE CONDOMINIOS REGISTRADAS · CONDADO DE MIAMI-DADE

VENTAS DE CONDOMINIOS REGISTRADAS

1,109

+33.3% interanual

OBRA NUEVA

228

20,6 % de las ventas · +776.9% interanual

REVENTAS CERRADAS A TRAVÉS DEL MLS

677

REVENTAS SIN CIERRE EN EL MLS

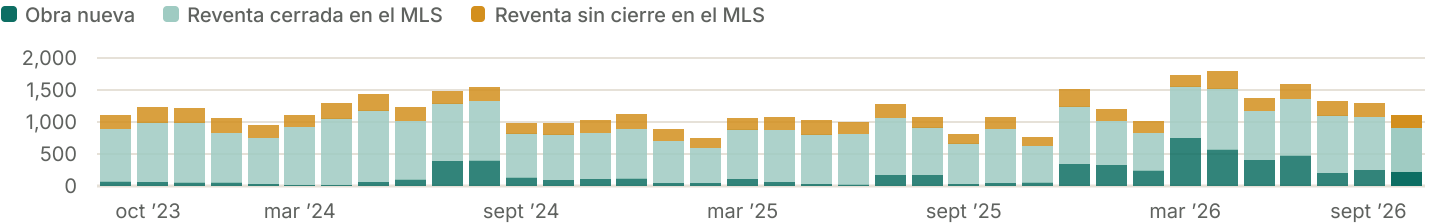
204

23,2 % de las reventas

COMPRAS DE EDIFICIOS Y VENTAS EN BLOQUE

182

unidades, contadas aparte



Obra nueva = cierres con el desarrollador. Las compras de edificios completos y las ventas en bloque (182 unidades este mes) se cuentan aparte, nunca en el total. Últimos 12 meses: 15,762 ventas de condominios registradas, un 59,2 % más que los 9,902 cierres del MLS de condominios en sentido legal (unidades de condominio, townhouses y villas en régimen de condominio). Fuentes: registros oficiales del Secretario del Tribunal de Miami-Dade (escrituras), Tasador de la Propiedad del condado de Miami-Dade, MLS de MIAMI REALTORS®. Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de diciembre de 2019 al 30 de septiembre de 2026.

ÍNDICE DE CONDOS OWN.MIAMI

EDIFICIO	ÍNDICE	\$/SQ FT
1. Palazzo della Luna · Fisher Island	494	\$3,989
2. The Surf Club · Bal Harbour & Surfside	493	\$3,931
3. Palazzo del Sol · Fisher Island	489	\$3,689
4. Continuum On South Beach · South Beach	437	\$3,921
5. Oceanside at Fisher Island · Fisher Island	425	\$2,971

100 = el edificio mediano de Miami (\$713/pie²) · 200 = el doble de su precio por pie²

TAMBIÉN EN ESTE INFORME

- 153 de 758 torres analizadas alcanzan un hito de inspección estructural SB-4D de Florida en 2 años.
- Venta más alta del mes: \$21.9M en One Thousand Museum.

METODOLOGÍA

Las cifras se recopilan de los registros de ventas cerradas del MLS de Miami para condominios de cualquier precio en los 12 barrios que own.miami sigue: todo el mercado de condominios, no solo los anuncios de own.miami, que empiezan en \$450K. Cada venta se cuenta una vez (por anuncio del MLS) en el mes calendario en que se cerró. El volumen de ventas es la suma de los precios de cierre; las medianas se calculan por venta cerrada. Las variaciones mensuales e interanuales solo se muestran cuando ambos meses cubren los mismos barrios: si el historial completo de un barrio empieza más tarde, la comparación se

omite para que un cambio de cobertura no parezca un movimiento del mercado. El inventario activo es en vivo: condominios en venta hoy a cualquier precio, sin las torres aún no entregadas; los meses de oferta lo dividen por el promedio mensual de reventas cerradas en los 12 meses que terminan en el mes del informe. La salud de los edificios sigue a cada ficha de edificio: antigüedad según la ley SB-4D de Florida (primer hito a los 25 años en la costa, luego cada 10) más registros públicos verificados, como una recertificación de la Ciudad de Miami.

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami).