POUR DIFFUSION IMMÉDIATE CONTACT PRESSE: HELLO@OWN.MIAMI

Les ventes de condos à Key Biscayne ont totalisé $334.22M sur les 12 mois jusqu'à juillet 2026, en hausse de 34,6 % par rapport aux 12 mois précédents ($248.35M).

Données des condos de Miami · Key Biscayne · Juillet 2026

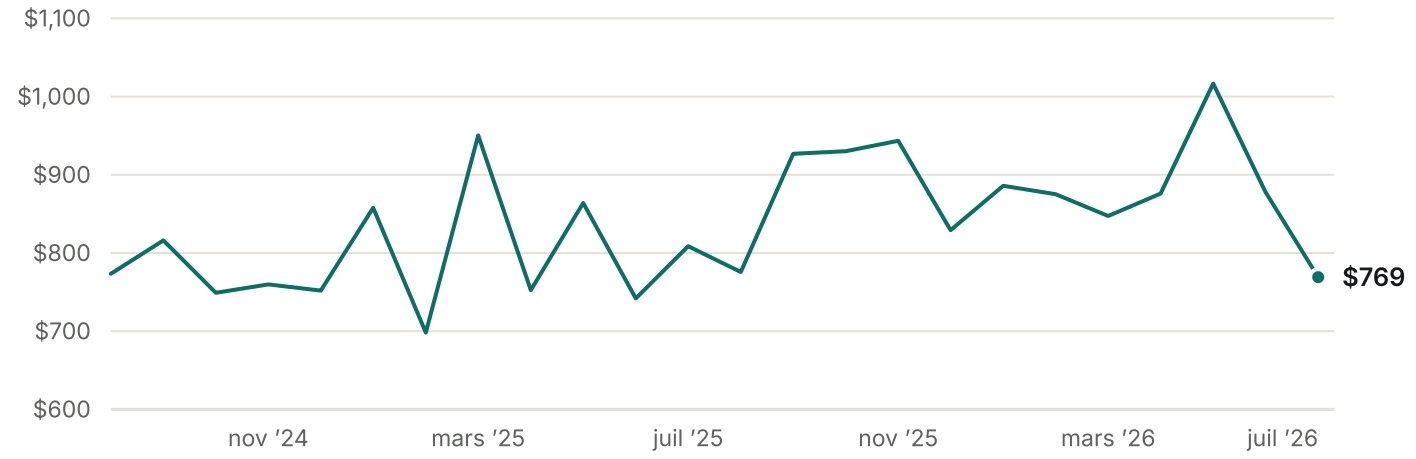
MIAMI, 1 août 2026 : Les acheteurs ont conclu 22 ventes de condos pour $35M à Key Biscayne en Juillet 2026, selon le rapport mensuel du Data Room d'own.miami.

VOLUME DES VENTES DE CONDOS	VENTES CONCLUES	PRIX DE VENTE MÉDIAN	PRIX MÉDIAN AU M²
$35M	22	$1.16M	$8,278
−25.1% vs juin	±0% vs juin	−24.5% vs juin	−12.4% vs juin

POINTS CLÉS

1. $35M de ventes de condos sur 22 transactions (−25.1% vs juin).
2. Prix de vente médian $1.16M (−24.5% vs juin) ; médiane de $769 au pied carré.
3. 16 des 54 tours suivies atteignent une échéance d'inspection structurelle SB-4D (Floride) d'ici 2 ans.

PRIX MÉDIAN DES CONDOS AU PIED CARRÉ



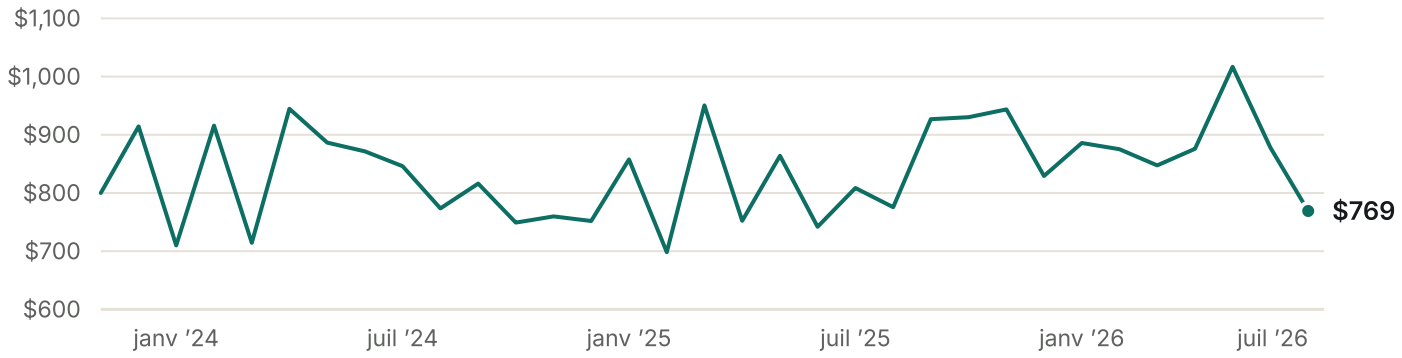
Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami). Graphiques, widgets et données : https://own.miami/data

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

À propos d'own.miami
own.miami est un site de recherche et d'analyse des condos de Miami. Son Data Room gratuit publie chaque mois des chiffres de marché citables, issus des ventes conclues du MLS et des registres publics des immeubles.

Contact presse
hello@own.miami
https://own.miami/data

PRIX MÉDIAN DES CONDOS AU PIED CARRÉ



INDICE DES CONDOS OWN.MIAMI

IMMEUBLE	INDICE	$/SQ FT
1. Oceana Key Biscayne · Key Biscayne	**281**	$2,200
2. The Ritz-Carlton Key Biscayne · Key Biscayne	**233**	$2,593
3. Ocean Club – Ocean Tower Two · Key Biscayne	**206**	$1,372
4. Ocean Club – Club Tower Three · Key Biscayne	**182**	$1,285
5. Grand Bay Tower · Key Biscayne	**180**	$1,539

100 = l'immeuble médian de Miami ($716/pied²) · 200 = le double de son prix au pied²

AUSSI DANS CE RAPPORT

- 16 des 54 tours suivies atteignent une échéance d'inspection structurelle SB-4D (Floride) d'ici 2 ans.
- Vente la plus élevée du mois : $7M à Oceana Key Biscayne.

MÉTHODOLOGIE

Les chiffres sont compilés à partir des ventes conclues du MLS de Miami pour les condominiums à tous les prix dans les 1 quartiers que suit own.miami : tout le marché des condos, pas seulement les annonces d'own.miami, qui commencent à $450K. Chaque vente est comptée une fois (par annonce MLS) dans le mois civil de sa conclusion. Le volume des ventes est la somme des prix conclus ; les médianes sont calculées par vente conclue. Les variations sur un mois et sur un an ne sont affichées que lorsque les deux mois couvrent les mêmes quartiers : si l'historique complet d'un quartier commence plus tard, la comparaison est omise plutôt que de faire passer un changement de couverture pour un mouvement du marché. L'inventaire actif est en direct : condos en vente aujourd'hui à tous les prix, hors tours non encore livrées ; les mois d'offre le divisent par la moyenne mensuelle des reventes conclues sur les 12 mois se terminant avec le mois du rapport. La santé des immeubles suit chaque fiche d'immeuble : âge selon la loi SB-4D de Floride (première échéance à 25 ans sur la côte, puis tous les 10 ans) et registres publics vérifiés, comme une recertification de la Ville de Miami.

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami).