POUR DIFFUSION IMMÉDIATE CONTACT PRESSE: HELLO@OWN.MIAMI

Le prix médian au pied carré des condos à South Beach est tombé à $5,550/m² ($516/sqft) en octobre 2025, son plus bas niveau en 24 mois de données own.miami.

Données des condos de Miami · South Beach · Octobre 2025

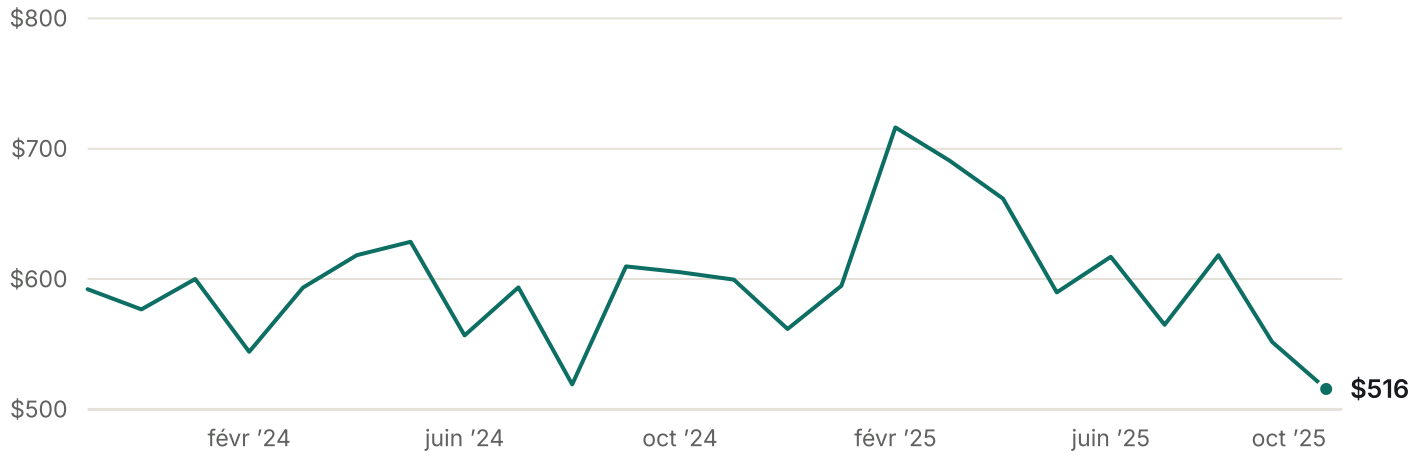
MIAMI, 1 novembre 2025 : Les acheteurs ont conclu 89 ventes de condos pour $83.7M à South Beach en Octobre 2025, selon le rapport mensuel du Data Room d'own.miami.

VOLUME DES VENTES DE CONDOS	VENTES CONCLUES	PRIX DE VENTE MÉDIAN	PRIX MÉDIAN AU M²
$83.7M	**89**	**$380K**	**$5,550**
+29% vs septembre	+29% vs septembre	−13.6% vs septembre	−6.5% vs septembre

POINTS CLÉS

1. $83.7M de ventes de condos sur 89 transactions (+29% vs septembre).
2. Prix de vente médian $380K (−13.6% vs septembre) ; médiane de $516 au pied carré.
3. 31 des 137 tours suivies atteignent une échéance d'inspection structurelle SB-4D (Floride) d'ici 2 ans.

PRIX MÉDIAN DES CONDOS AU PIED CARRÉ



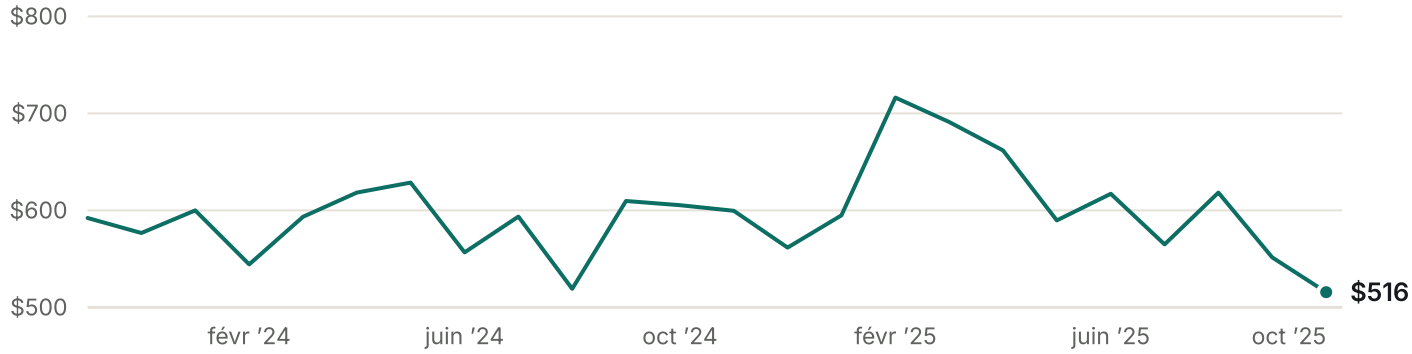
Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami). Graphiques, widgets et données : https://own.miami/data

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

À propos d'own.miami
own.miami est un site de recherche et d'analyse des condos de Miami. Son Data Room gratuit publie chaque mois des chiffres de marché citables, issus des ventes conclues du MLS et des registres publics des immeubles.

Contact presse
hello@own.miami
https://own.miami/data

PRIX MÉDIAN DES CONDOS AU PIED CARRÉ



INDICE DES CONDOS OWN.MIAMI

IMMEUBLE	INDICE	$/SQ FT
1. Continuum On South Beach · South Beach	**436**	$3,921
2. 1 Hotel & Homes South Beach · South Beach	**368**	$3,131
3. The Setai · South Beach	**361**	$3,321
4. W South Beach · South Beach	**286**	$2,914
5. Five Park · South Beach	**274**	$2,257

100 = l'immeuble médian de Miami ($716/pied²) · 200 = le double de son prix au pied²

AUSSI DANS CE RAPPORT

- 31 des 137 tours suivies atteignent une échéance d'inspection structurelle SB-4D (Floride) d'ici 2 ans.
- Vente la plus élevée du mois : $6.7M à Continuum On South Beach.

MÉTHODOLOGIE

Les chiffres sont compilés à partir des ventes conclues du MLS de Miami pour les condominiums à tous les prix dans les 1 quartiers que suit own.miami : tout le marché des condos, pas seulement les annonces d'own.miami, qui commencent à $450K. Chaque vente est comptée une fois (par annonce MLS) dans le mois civil de sa conclusion. Le volume des ventes est la somme des prix conclus ; les médianes sont calculées par vente conclue. Les variations sur un mois et sur un an ne sont affichées que lorsque les deux mois couvrent les mêmes quartiers : si l'historique complet d'un quartier commence plus tard, la comparaison est omise plutôt que de faire passer un changement de couverture pour un mouvement du marché. L'inventaire actif est en direct : condos en vente aujourd'hui à tous les prix, hors tours non encore livrées ; les mois d'offre le divisent par la moyenne mensuelle des reventes conclues sur les 12 mois se terminant avec le mois du rapport. La santé des immeubles suit chaque fiche d'immeuble : âge selon la loi SB-4D de Floride (première échéance à 25 ans sur la côte, puis tous les 10 ans) et registres publics vérifiés, comme une recertification de la Ville de Miami.

En partie d'après les informations du Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) ou de MIAMI Association of REALTORS® pour la période du 1 novembre 2023 au 1 novembre 2026.

Vous pouvez citer et republier ces données librement, avec attribution à Own.Miami (own.miami).