PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

CONTACTO DE PRENSA: HELLO@OWN.MIAMI

# Key Biscayne registró 159 ventas de condominios cerradas en los 12 meses hasta octubre de 2025, un 8,6 % menos que en los 12 meses anteriores (174).

Datos de condominios de Miami · Key Biscayne · Octubre de 2025

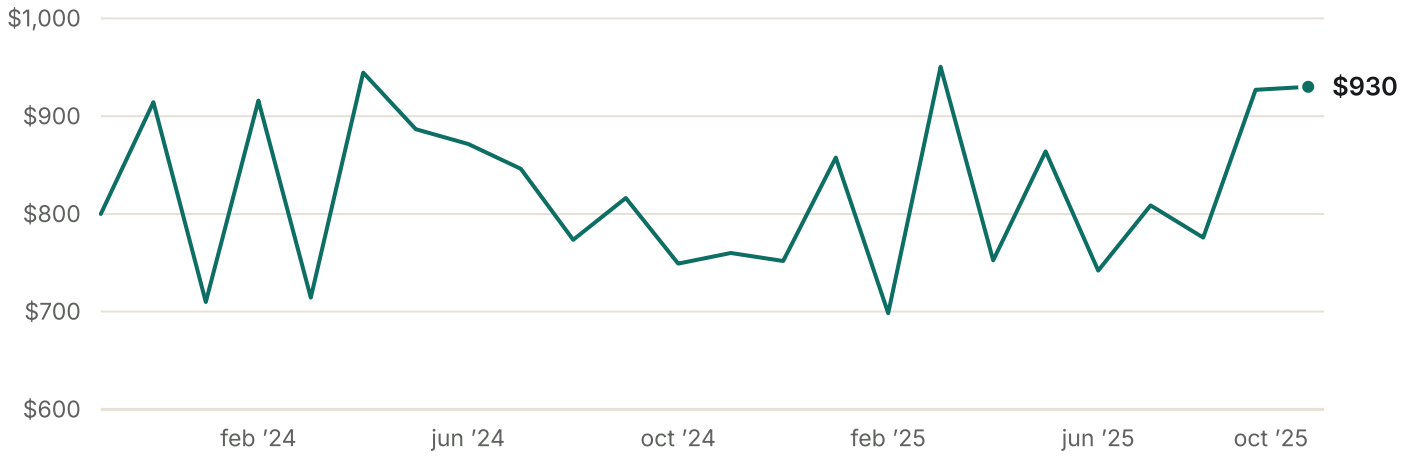
MIAMI, 1 de noviembre de 2025: Los compradores cerraron 10 ventas de condominios por $17.8M en Key Biscayne en Octubre de 2025, según el informe mensual del Data Room de own.miami.

| VOLUMEN DE VENTAS DE CONDOMINIOS | VENTAS CERRADAS | PRECIO MEDIANO DE VENTA | PRECIO MEDIANO / M² |
|---|---|---|---|
| **$17.8M** | **10** | **$1.26M** | **$10,012** |
| +6.3% vs. septiembre | −9.1% vs. septiembre | −5.8% vs. septiembre | +0.3% vs. septiembre |

## HALLAZGOS CLAVE

1. $17.8M en ventas de condominios en 10 cierres (+6.3% vs. septiembre).
2. Precio medio de venta $1.26M (−5.8% vs. septiembre); mediana de $930 por pie cuadrado.
3. 16 de 54 torres analizadas alcanzan un hito de inspección estructural SB-4D de Florida en 2 años.

## PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS




Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami). Gráficos, widgets y datos: https://own.miami/data

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

**Acerca de own.miami**

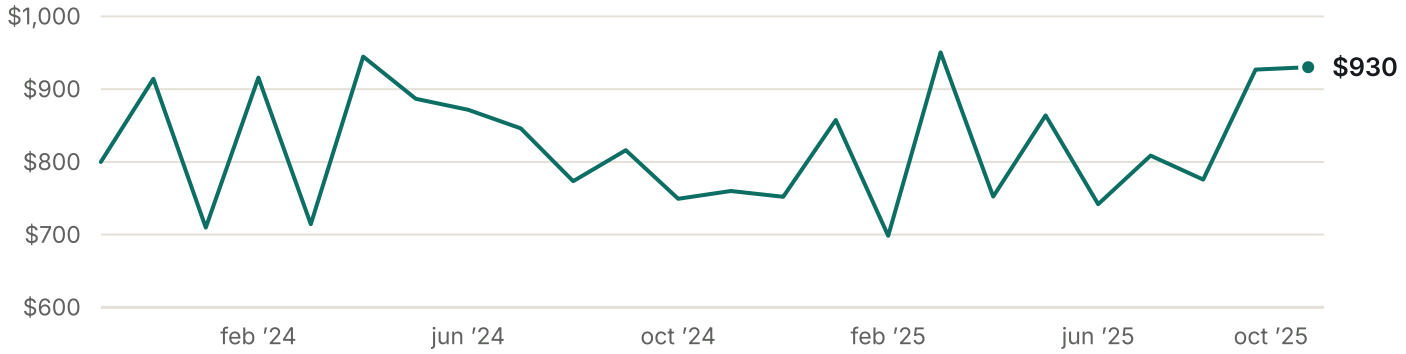
own.miami es un sitio de búsqueda e investigación de condominios en Miami. Su Data Room gratuito publica cada mes cifras de mercado citables, elaboradas a partir de ventas cerradas del MLS y registros públicos de edificios.

**Contacto de prensa**

hello@own.miami

https://own.miami/data

## PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS




## ÍNDICE DE CONDOS OWN.MIAMI

| EDIFICIO | ÍNDICE | $/SQ FT |
|---|---|---|
| 1. Oceana Key Biscayne · Key Biscayne | **281** | $2,200 |
| 2. The Ritz-Carlton Key Biscayne · Key Biscayne | **233** | $2,593 |
| 3. Ocean Club – Ocean Tower Two · Key Biscayne | **206** | $1,372 |
| 4. Ocean Club – Club Tower Three · Key Biscayne | **182** | $1,285 |
| 5. Grand Bay Tower · Key Biscayne | **180** | $1,539 |

100 = el edificio mediano de Miami ($716/pie²) · 200 = el doble de su precio por pie²

## TAMBIÉN EN ESTE INFORME

- 16 de 54 torres analizadas alcanzan un hito de inspección estructural SB-4D de Florida en 2 años.
- Venta más alta del mes: $4.95M en Ocean Club – Ocean Tower One.

### METODOLOGÍA

Las cifras se recopilan de los registros de ventas cerradas del MLS de Miami para condominios de cualquier precio en los 1 barrios que own.miami sigue: todo el mercado de condominios, no solo los anuncios de own.miami, que empiezan en $450K. Cada venta se cuenta una vez (por anuncio del MLS) en el mes calendario en que se cerró. El volumen de ventas es la suma de los precios de cierre; las medianas se calculan por venta cerrada. Las variaciones mensuales e interanuales solo se muestran cuando ambos meses cubren los mismos barrios: si el historial completo de un barrio empieza más tarde, la comparación se omite para que un cambio de cobertura no parezca un movimiento del mercado. El inventario activo es en vivo: condominios en venta hoy a cualquier precio, sin las torres aún no entregadas; los meses de oferta lo dividen por el promedio mensual de reventas cerradas en los 12 meses que terminan en el mes del informe. La salud de los edificios sigue a cada ficha de edificio: antigüedad según la ley SB-4D de Florida (primer hito a los 25 años en la costa, luego cada 10) más registros públicos verificados, como una recertificación de la Ciudad de Miami.

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

**Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami).**