PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

CONTACTO DE PRENSA: HELLO@OWN.MIAMI

El tiempo mediano de venta de un condominio en Downtown se alargó a 121 días en octubre de 2025, el ritmo más lento en 24 meses de datos de own.miami.

Datos de condominios de Miami · Downtown · Octubre de 2025

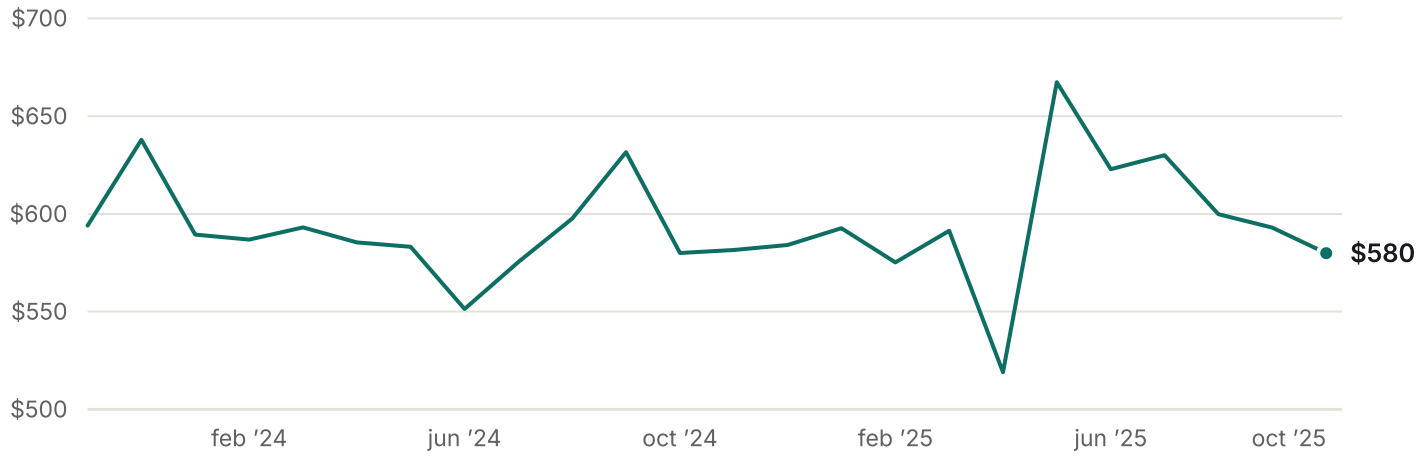
MIAMI, 1 de noviembre de 2025: Los compradores cerraron 35 ventas de condominios por $32.2M en Downtown en Octubre de 2025, según el informe mensual del Data Room de own.miami.

VOLUMEN DE VENTAS DE CONDOMINIOS	VENTAS CERRADAS	PRECIO MEDIANO DE VENTA	PRECIO MEDIANO / M²
$32.2M	**35**	**$585K**	**$6,242**
−29.5% vs. septiembre	±0% vs. septiembre	−10% vs. septiembre	−2.2% vs. septiembre

HALLAZGOS CLAVE

1. $32.2M en ventas de condominios en 35 cierres (−29.5% vs. septiembre).
2. Precio medio de venta $585K (−10% vs. septiembre); mediana de $580 por pie cuadrado.
3. 0 de 28 torres analizadas alcanzan un hito de inspección estructural SB-4D de Florida en 2 años.

PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS



Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami). Gráficos, widgets y datos: https://own.miami/data

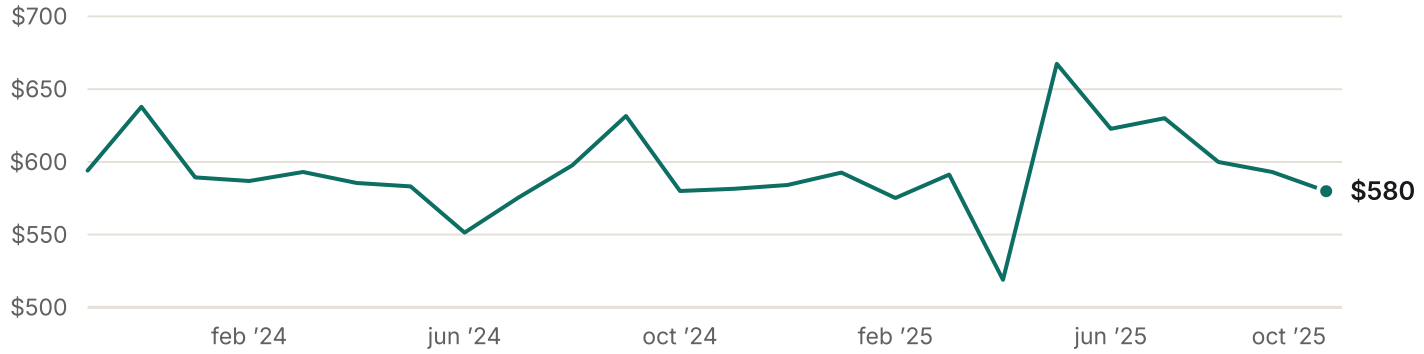
Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

Acerca de own.miami

own.miami es un sitio de búsqueda e investigación de condominios en Miami. Su Data Room gratuito publica cada mes cifras de mercado citables, elaboradas a partir de ventas cerradas del MLS y registros públicos de edificios.

Contacto de prensa
hello@own.miami
https://own.miami/data

PRECIO MEDIO POR PIE CUADRADO DE LOS CONDOMINIOS



ÍNDICE DE CONDOS OWN.MIAMI

EDIFICIO	ÍNDICE	$/SQ FT
1. Aston Martin Residences · Downtown	**217**	$1,663
2. E11EVEN Hotel & Residences · Downtown	**199**	$1,462
3. One Thousand Museum · Downtown	**195**	$1,562
4. The Elser · Downtown	**184**	$1,387
5. Casa Bella Residences · Downtown	**176**	$1,295

100 = el edificio mediano de Miami ($716/pie²) · 200 = el doble de su precio por pie²

TAMBIÉN EN ESTE INFORME

- Venta más alta del mes: $8.6M en One Thousand Museum.

METODOLOGÍA

Las cifras se recopilan de los registros de ventas cerradas del MLS de Miami para condominios de cualquier precio en los 1 barrios que own.miami sigue: todo el mercado de condominios, no solo los anuncios de own.miami, que empiezan en $450K. Cada venta se cuenta una vez (por anuncio del MLS) en el mes calendario en que se cerró. El volumen de ventas es la suma de los precios de cierre; las medianas se calculan por venta cerrada. Las variaciones mensuales e interanuales solo se muestran cuando ambos meses cubren los mismos barrios: si el historial completo de un barrio empieza más tarde, la comparación se omite para que un cambio de cobertura no parezca un movimiento del mercado. El inventario activo es en vivo: condominios en venta hoy a cualquier precio, sin las torres aún no entregadas; los meses de oferta lo dividen por el promedio mensual de reventas cerradas en los 12 meses que terminan en el mes del informe. La salud de los edificios sigue a cada ficha de edificio: antigüedad según la ley SB-4D de Florida (primer hito a los 25 años en la costa, luego cada 10) más registros públicos verificados, como una recertificación de la Ciudad de Miami.

Basado en parte en información del Southeast Florida Multiple Listing Service (SEFMLS) o de MIAMI Association of REALTORS® para el período del 1 de noviembre de 2023 al 1 de noviembre de 2026.

Puedes citar y republicar estos datos libremente, con atribución a Own.Miami (own.miami).